

Inversión con impacto y rentabilidad

Planta piloto- Granja David (Teruel)

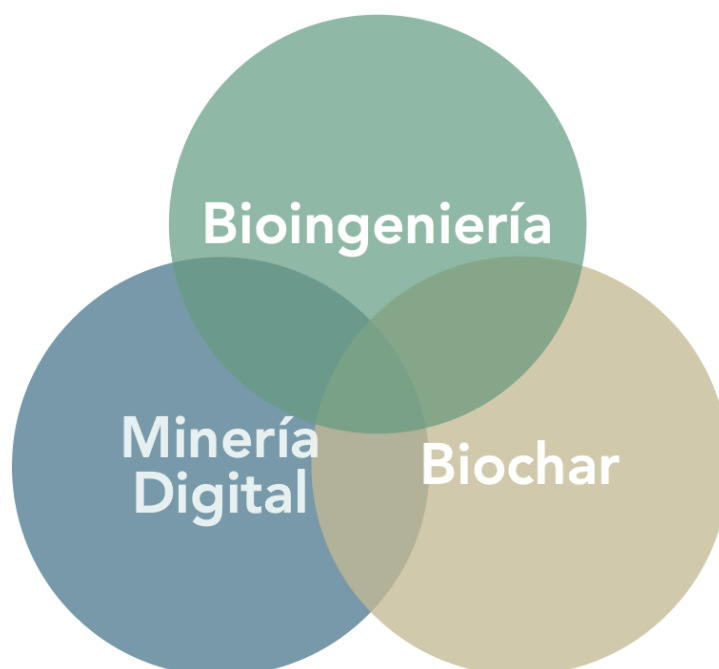


GreenBlock de un vistazo

GreenBlock Energy desarrolla plantas híbridas modulares que transforman purines y biomasa en:

- **Biochar premium** certificado (>40 % de carbono fijo).
- **Créditos de carbono** de alto valor (Verra, Puro.Earth).
- **Energía renovable** a través de digestión anaerobia.
- **Minería digital sostenible** alimentada con excedente eléctrico.

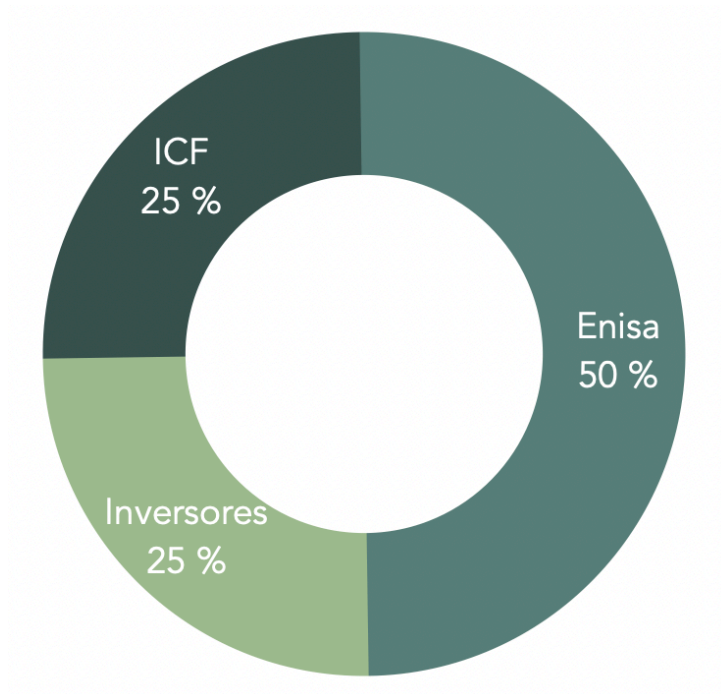
La planta piloto en Teruel es el primer paso de una red nacional de 20 plantas a 2030.



2. Inversión y financiación

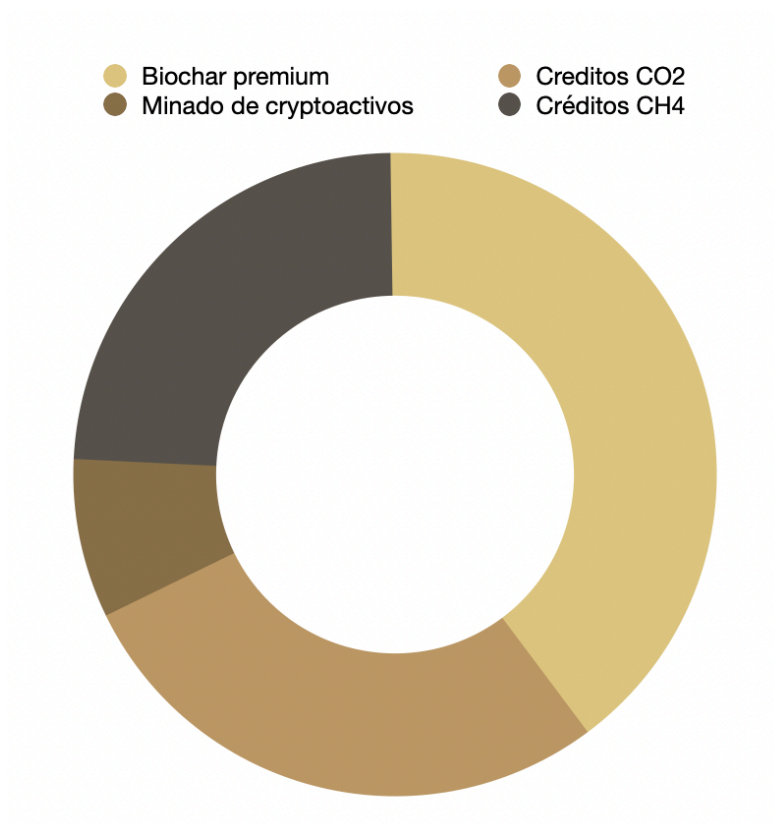
- Inversión total estimada: 1,55–1,65 M€.
- Estructura financiera:
 - ENISA (50 %) → préstamo público participativo.
 - ICF (25 %) → préstamo regional amortizable.
 - Inversores privados (25 %) → aportación en SPV de planta piloto.
- Apoyos extraordinarios:
 - Tax Equity (280.000 € en año 1).
 - Subvención pública (mín. 500.000 € en año 2).

Esta estructura garantiza apalancamiento favorable y reduce riesgo financiero.



3. Ingresos anuales (diversificados)

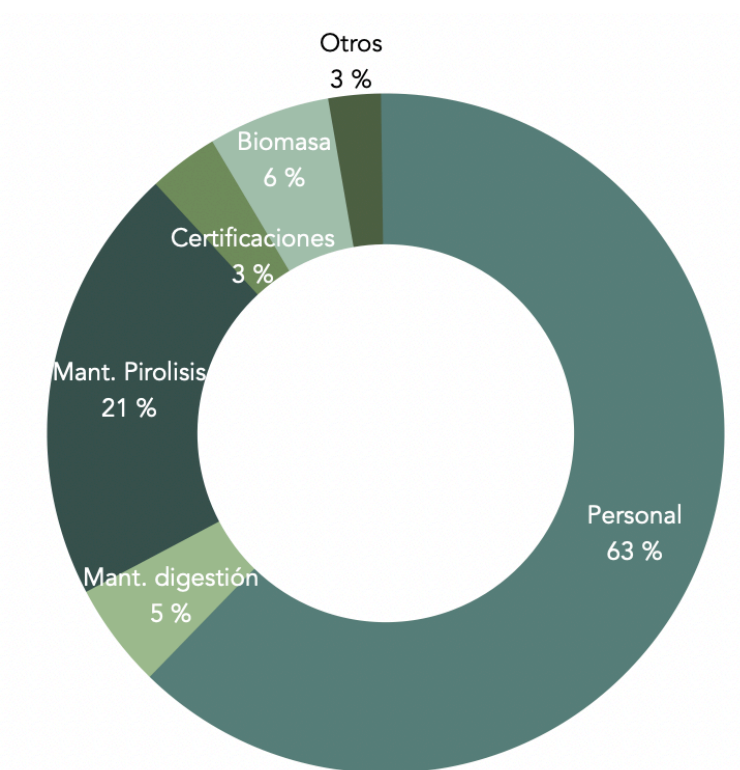
Fuente	Ingreso (€)
Biochar premium (270 t × 900 €/t)	243.000
Créditos CO ₂ biochar (675 tCO ₂ e × 250 €/t)	168.750
Créditos CO ₂ digestión (2.590 tCO ₂ e × 55 €/t)	142.450
Minado digital (8 ASICs)	50.600
Total ingresos	+605.000 €/año



4. Gastos operativos (OPEX)

- Personal técnico (12 operarios en turnos 24/7).
- Mantenimiento digestión + pirólisis.
- Certificación de créditos y biochar.
- Biomasa vegetal, lana y logística.
- Seguros y costes de gestión.

Total OPEX: ≈376.000 €/año.



5. Resultados financieros clave

- EBITDA antes canon: ≈229.000 €/año.
- Canon matriz (30 %): ≈69.000 €/año.
- EBITDA neto (post canon): ≈160.000 €/año.
- Payback planta piloto: ≤5 años con retorno preferente.
- TIR estimada: 17–20 %.

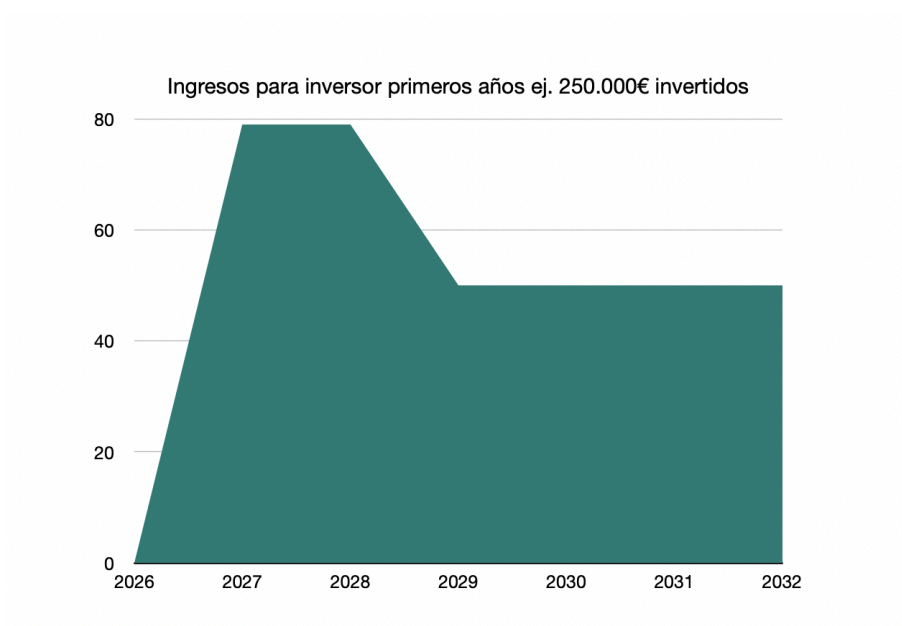
6. Retorno preferente – Planta piloto

Para compensar el riesgo de ser pioneros, los inversores de la planta piloto reciben un trato especial:

- **Año 1** → no dividendos (consolidación y deuda).
- **Años 2-4** → 80 % del beneficio neto post canon para inversores.
- **Año 5 en adelante** → 50 % estable post canon para inversores, de forma vitalicia/duración planta.

Ejemplo: Inversor 250k

- Cobra +79.000 €/año en años 2-4.
- Recupera inversión en año 5 de planta.
- Desde año 5 → cobra ≈50.000 €/año recurrentes.



7. Impacto ESG

- >3.000 tCO₂e/año capturados o evitados por planta.
- Sustitución de fertilizantes químicos con biochar.
- Reducción de metano en ganadería intensiva.
- Creación de 12 empleos locales estables por planta.

8. Proyección a red de 20 plantas (2030)

- 5.400 t/año de biochar premium.
- 65.000 tCO₂e/año capturados o evitados.
- EBITDA consolidado >3,2 M€/año.

Contacto

Estamos cerrando la primera ronda de inversión para la planta piloto.

Para agendar una reunión y recibir el dossier completo:

Iván Moreno – Fundador de GreenBlock Energy

Tel: 633914583 · Mail: ivanmoreno9211@gmail.com